

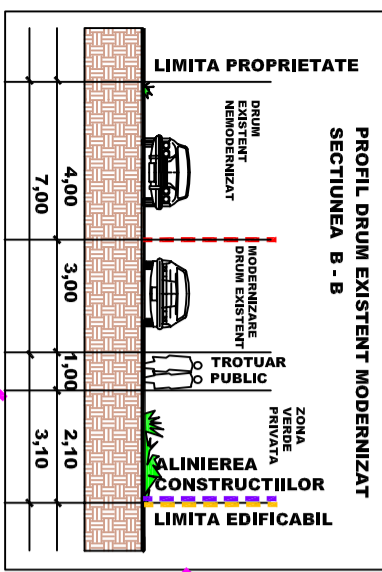
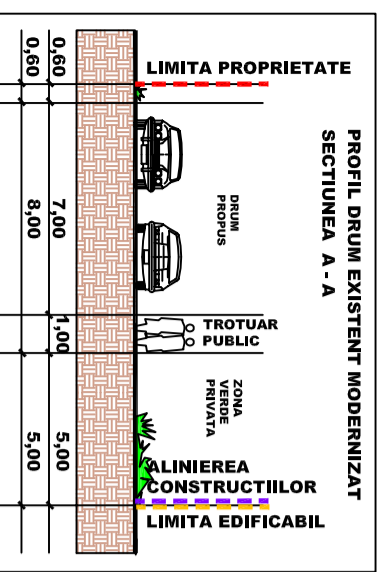
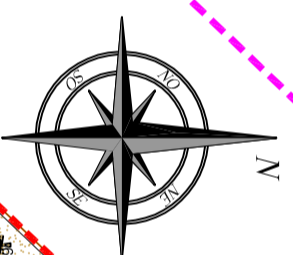
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

ZONA CASE DE VACANTA

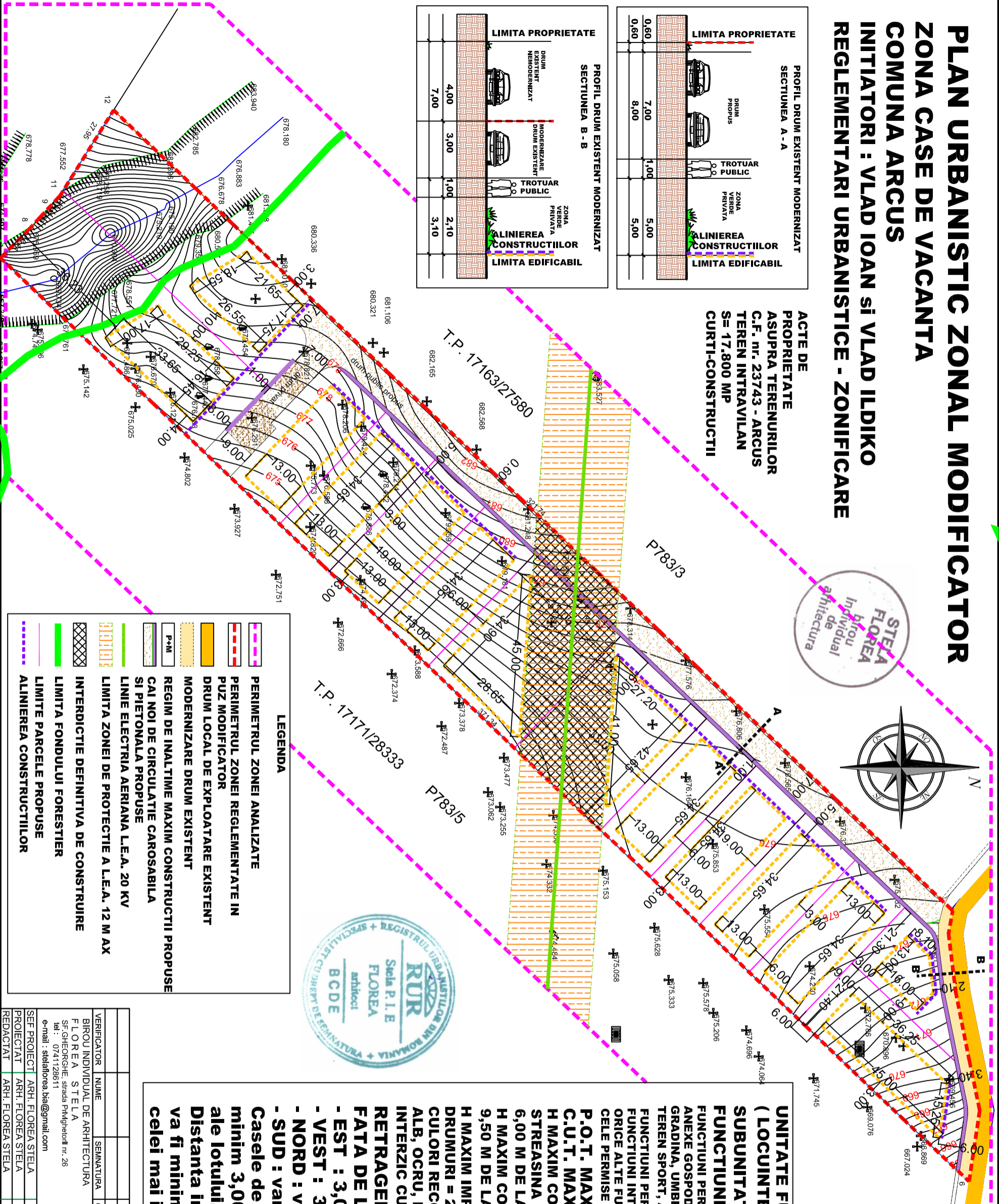
COMUNA ARCUS

REGLEMENTARI VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR C.F. nr. 23743 - ARCUS TEREN INTRAVILAN S= 17.800 MP CURTI-CONSTRUCTII



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN PUZ MODIFICATOR
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE EXISTENT
- MODERNIZARE DRUM EXISTENT
- REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI NOI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
- LINIE ELECTRICA AERIANA L.E.A. 20 KV
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A L.E.A. 12 M AX
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- LIMITA FONDULUI FORESTIER
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR



P.U.Z. MODIFICATOR

REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

UNITATE FUNCTIONALA : CASE DE VACANTA (LOCUINTE SEZONIERE)

SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE

FUNCTIONIUNEA DOMINANTA : LOCUIRE

FUNCTIONII PERMISE FARA CONDITII : CASE DE VACANTA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ, ATELIER, DEPOZIT, FOISOR DE GRADINA, UMBRAR, PERGOLA, LOC DE GRATAR, TERASA, TEREN SPORT, ALTELE ASEMENEA)

FUNCTIONIUN PERMISE CU CONDITII : NICIO ALTA FUNCTIONE FUNCTIONIUNI INTERZISE :

ORICE ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE

P.O.T. MAXIM = 30,00 %

C.U.T. MAXIM = 0,36

H MAXIM CONSTRUCTII LA STREASINA, LA STREASINA LUCARNEI SAU LA ATIC = 6,00 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL

H MAXIM CONSTRUCTII LA COAMA = 9,50 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL

H MAXIM IMPREJMURI TRANSPARENTE SPRE DRUMURI = 2,00 M

CULORI RECOMANDATE CONSTRUCTII SI IMPREJMURI ALB, OCRU, BRUN, ALTE CULORI PASTELATE, SE INTERZIC CULORILE SATURATE.

RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :

- EST : 3,00 m
- VEST : 3,00 M - 13,60 m
- NORD : variabil, minim 6,10 m
- SUD : variabil, minim 36,23 m

Casele de vacanta se vor retrage la minim 3,00 m fata de limitele laterale ale lotului.

Distanta intre constructiile de locuit va fi minim egala cu inaltimea celei mai inalte.

VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			ZONA CASE DE VACANTA
PROIECTANT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA ARCUS
REDACTANT	ARH. FLOREA STELA			INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO
				TITLUL PLANSEI
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				PROIECT NR. 345 / 2025
				FAZA P.U.Z. MOD.
				FEBRUARIE 2026
				SCARA 1/1000
				A - 2